

# ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi:

**Budúcim predávajúcim: Obec Bzenov**

sídlo: Bzenov č. 38, 082 42 Bzenov

IČO: 00 326 895

konajúca osoba: Štefan Rafajlovič - starosta

bankové spojenie: SK35 0200 0000 0000 1682 0572

*(ďalej len „budúci predávajúci“)*

a

**Budúcim kupujúcim: TDT Construction s.r.o.**

sídlo: Bzenov 179, 082 42 Bzenov

IČO 47 472 006

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Prešov

oddiel: Sro, vložka č. 29241/P

konajúca osoba: Jozef Petrik-zastúpený na základe plnej moci

*(ďalej len „budúci kupujúci“)*

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

## I.

### Predmet budúcej kúpy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Bzenov, k.ú.: Bzenov, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 747, a to:

- pozemku - parcely registra „C“ č. 378 o výmere 4839 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku - parcely registra „C“ č. 379 o výmere 721 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavby so súp. č. 143, postavenej na parcele registra „C“ č. 379, popis stavby - Základná škola s materskou školou.

## II.

### Dohodnutá lehota uzavretia zmluvy

2.1. Zmluvné strany - budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú najneskôr do 31.12.2019 uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve, predmet budúceho prevodu opísaný a špecifikovaný v článkoch I. a III. tejto zmluvy v celosti.

2.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy po uplynutí lehoty podľa bodu 2.1 tohto článku tejto zmluvy a to formou zaslania doporučeného listu na adresu Obecného úradu Bzenov v prípade výzvy budúceho predávajúceho alebo na adresu sídla spoločnosti TDT Construction s.r.o. v prípade výzvy budúceho kupujúceho. Súčasťou tejto výzvy bude aj zmluvnými stranami odsúhlasený návrh kúpnej zmluvy.

### III.

#### Dohodnutá kúpna cena, spôsob úhrady, splatnosť kúpnej ceny

3.1. Kúpna cena nehnuteľností je dohodou zmluvných strán stanovená celkovo vo výške 350.000,- € (slovom trisťopäťdesiatisíc eur) .

3.2. Kúpnu cenu sa zaväzuje budúci kupujúci uhradiť budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na jeho bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č.:SK35 0200 0000 0000 1682 0572, a to v troch splátkach nasledovne:

1. splátku vo výške 100.000,- € do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy
2. splátku vo výške 50.000,- € v lehote do 28.02.2020
3. splátku vo výške 200.000,- € v lehote do 31.12.2020

Za zaplatenie sa považuje pripísanie sumy na bankový účet budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak budúci kupujúci neuhradí

1. splátku t. j. 100.000,- € kúpnej ceny riadne a včas podľa článku III. odst. 3.2.

### IV.

#### Odobzдание predmetu budúceho prevodu

4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet budúceho prevodu budúcemu kupujúcemu najneskôr do troch dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

5.1 Vzájomné vzťahy účastníkov tejto dohody ako aj ich k tretím osobám, ktoré s touto zmluvou súvisia a nie sú ňou výslovne upravené, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme. Každá takáto zmena bude mať formu očíslovaného dodatku.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5.4 Účastníci si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Z dôvodu, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave ..... dňa 27.9.2019 v Bratislave ..... dňa 27.02.2019

Budúci predávajúci:

Obec Bzenov  
Štefan Rafajlovič- starosta



Budúci kupujúci:

TDT Construction s.r.o.  
082 42 BZENOV 1 10  
TDT Construction s.r.o. 072 006  
Jozef Petrik- zástupený na základe  
plnej moci  
Tel.: 0949 666 844

## Generálne plnomocnenstvo

### Splnomocniteľ:

**TDT Construction s.r.o.**, so sídlom 179, Bzenov 082 42, IČO: 47 472 006, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd: Sro, vl.č. 29241/P,  
konajúci konateľom **Anton Trháč**, nar. 18.02.1979, r.č. 790218/8415, bytom 1058, Dlhé Pole 013 32,  
občan SR  
(ďalej len „splnomocniteľ“)

### týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

### splnomocnenca:

**Jozef Petrik** - nar. 05.05.1988, rodné č. 880505/9439, trv. bytom 12, Lipovce 082 36, občan SR  
(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval pri **všetkých právnych úkonoch**.

V rozsahu tohto plnomocnenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, inými orgánmi verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať splnomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných splnomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene splnomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocnenstvo je udelené neurčité.

Splnomocnenec je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať tretou osobou, ktorá namiesto neho bude v rozsahu tohto plnomocnenstva konať v mene splnomocniteľa.

v Prešove, dňa 30/04/19

Splnomocniteľ



TDT Construction s.r.o.

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

v Prešove, dňa 30.04.2019

Splnomocnenec

  
Jozef Petrik



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Anton Trháč**, dátum narodenia **18.2.1979**, r.č. **790218/8415**, bytom **Dlhé Pole 1058, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: písny doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz**, seriá a alebo číslo: **HJ779427**, ktorý(á) listinu predloženou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 355713/2019**.

Zatiaľ dňa 30/4/2019



*Handwritten signature*

Maria TURSKÁ  
pracovník poverený notárom

U pozornejších Notár/legalizácií  
neosvedčuje pravidelnou skutočnosť  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
vzťahujúci sa na čl. 1)

Osvedčujem, že toto listina obsahuje  
súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčeným odpisom) skladajúcim sa  
z 2 strán. Ide o odpis úplný (čias-  
točný), pozostávajúci z 2 strán.  
Na listine boli vykonané tieto zmeny,  
doplňky: .....  
V ..... dňa

26-08-2019

*Handwritten signature*  
Mg. Iva FERRO  
pracovník poverený notárom

